

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 5N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 23/03/2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitre del mese di marzo, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica interna nella seduta del 21/03/2017 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	460	del	01/02/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	14618	del	31/01/2017
Ditta richiedente	CASACCIA SIUSI domiciliato/a in VIA GOITO 31 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PIANO CASA, TRASFORMAZIONE DI VOLUME SEMINTERRATO ESISTENTE ATTUALMENTE DESTINATO A LOCALE TECNICO IN CIVILE ABITAZIONE, REALIZZAZIONE NUOVE FINESTRE, DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E MODIFICA DELLA RAMPA DI ACCESSO ESISTENTE - RIESAME domanda 2017/21				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	554	del	07/02/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	18900	del	07/02/2017
Ditta richiedente	MAZZA LORENZO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA per ristrutturazione di fabbricato in frazione massignano, 59 - RIESAME domanda 2017/24				
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	563	del	07/02/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1767	del	06/02/2017
Ditta richiedente	VILLANI GIANCARLO domiciliato/a in PIAZZA S.FRANCESCO 2 - 40122 BOLOGNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione tramite tamponamento pergolato esistente presso immobile sito in Via Dei Tigli 86, Taunus- applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano Casa)				
Localizzazione	numana via dei tigli				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	645	del	14/02/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1367	del	08/02/2017
Ditta richiedente	DI LECCE LUCIA domiciliato/a in VIA DEL RISORGIMENTO 1/2 - 40136 BOLOGNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione centrale termica ed installazione di tende in PVC stagionali a protezione spazio sottostante pergolato esistente presso u.i. sita in Via delle Rose 12 Taunus.				
Localizzazione	numana via delle rose				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: a) nel rispetto di quanto indicato all'art. 3.9.2 let. c) la struttura del pergolato non può essere tamponata quindi quanto indicato negli elaborati come "vetrate di protezione amovibili" non possono essere installate; b) negli elaborati andranno indicati i pannelli solari termici previsti come descritto nella relazione tecnica (la modica degli elaborati è sufficiente presentarla solo allo sportello Unico per l'Edilizia).

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	646	del	14/02/2017	
------------------	------------------------------------	------------	------------	------------	--

Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2209	del	10/02/2017
Ditta richiedente	GIOVAGNONI SERENA domiciliato/a in VIA AMALFI 65 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	frazionamento, cambio uso e fusione in abitazione di porzione di garage presso immobile sito in via Amalfi 65, Marcelli				
Localizzazione	numana via amalfi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	655	del	15/02/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2303	del	13/02/2017
Ditta richiedente	CRUCIANELLI MARIELLA domiciliato/a in VIA CHE GUEVARA 47/C - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01. Realizzazione garage interrati presso immobile sito in Via Napoli 26, Marcelli				
Localizzazione	numana via napoli				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PDP e del regolamento del Parco.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	851	del	28/02/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3030	del	24/02/2017
Ditta richiedente	VIRGINI ALESSIA domiciliato/a in VIA OLAF PALME 8 - 60015 FALCONARA M.MA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria interne ed esterne presso immobile sito in Via Svarchi 12 - RIESAME domanda 2017/ 9				
Localizzazione	numana via svarchi alti				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	852	del	28/02/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3088	del	28/02/2017
Ditta richiedente	MARE VERDE SRL SIG. RESCHINI ENZO domiciliato/a in VIA NICCOLAI 329 - 62014 CORRIDONIA (MC)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	costruzione palazzina lotto "B4" - lott.ne ATL 12 Mare Verde - RIESAME domanda 2016/ 202 - VARIANTE domanda 2016/ 255 - DEL NULLA OSTA 12 del 26/09/2016				
Localizzazione	numana via mare verde				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:- per la balaustra in vetro dovranno essere previste opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	855	del	28/02/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2859	del	20/02/2017
Ditta richiedente	CONDOMINIO BELLAVISTA MARE VERDE SIG. SARACENI LUCIANO domiciliato/a in VIA VASARI 59 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	variante a progetto ristrutturazione immobile sito in via mare verde 18 Marcelli - RIESAME domanda 2016/ 125				

Nulla Osta per :	
Localizzazione	numana via mare verde

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	871	del	01/03/2017
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2599	del 22/02/2017
Ditta richiedente	MAZZONI GIOVANNA domiciliato/a in VIA MESTRALE 1/3 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	chiusura loggiato con cambio di destinazione d'uso c/o l'immobile sito in Via Montefreddo 15			
Localizzazione	sirolo via montefreddo			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	872	del	01/03/2017
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2595	del 22/02/2017
Ditta richiedente	MIRAHMADI MANSOOR domiciliato/a in VIA FUA - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Nuova variante al permesso di costruire n. 544/16 inerente la ristrutturazione di immobile sito in via La Cupetta - ampliamento L.R. 22/09 piano casa. - RIESAME domanda 2016/322 - VARIANTE domanda 2017/34 - DEL NULLA OSTA 4 del 03/03/2017			
Localizzazione	sirolo via cupetta			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	874	del	01/03/2017
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2581	del 22/02/2017
Ditta richiedente	BARONI URBANI FRANCESCO domiciliato/a in VIA S.FRANCESCO - 60020 SIROLO(AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione: rifacimento coperture, opere interne e modifica facciata nell'immobile sito in via Urbani-corso Italia - VARIANTE domanda 2015/139 - DEL NULLA OSTA 8 del 06/05/2015			
Localizzazione	sirolo spiaggia urbani			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	877	del	01/03/2017
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	2600	del 16/02/2017
Ditta richiedente	ROCCHEGGIANI VANNA domiciliato/a in ZARA 17 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento sottotetto non abitabile ai sensi della L.R. 22/2009 e ss.mm.ii.			
Localizzazione	CAMERANO VIA ZARA			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	912	del	02/03/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	33396	del 02/03/2017
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	realizzazione postazione di prossimità raccolta rifiuti parcheggio a monte di Portonovo			

<i>Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: che siano messi in pratica tutti gli accorgimenti, metodi e tecnologie idonee a garantire un alto grado di tutela e protezione della salute e dell'ambiente ed i contenitori per i rifiuti dovranno essere di tipologia tale da non permettere la possibilità alla fauna selvatica di alimentarsi con i residui alimentari contenuti (art. 13.6, 13.7 e art 4.11 Regolamento del Parco).

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	959	del	07/03/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	34673	del 06/03/2017
Ditta richiedente	BORIANI GIANNI domiciliato/a in VIA SCANDALLI 22 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	istanza per dehors - elementi di delimitazione ristorante il Laghetto in frazione Poggio, località Portonovo - VARIANTE domanda 2016/ 184 - DEL NULLA OSTA 10 del 07/07/2016			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza e le seguenti prescrizioni: le strutture dovranno avere carattere amovibile e rimovibile ed andrà utilizzato come fondazione removibile il "Palo elicoidale" indicato in esempio tipo in quanto per le sue caratteristiche ha inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; questo tipo di realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	977	del	07/03/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	35985	del 07/03/2017
Ditta richiedente	MENGARELLI BIANCA MARIA domiciliato/a in VIA ROVERETO 31 - 60124 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione ed ampliamento ai sensi piano casa fabbricato residenziale in frazione poggio - VARIANTE domanda 2015/ 205 - DEL NULLA OSTA 12N del 27/07/2015 - VARIANTE domanda 2015/ 245 - DEL NULLA OSTA 14 del 27/08/2015 - VARIANTE domanda 2016/ 273 - DEL NULLA OSTA 14 del 28/11/2016			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	612	del	10/02/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	21467	del 10/02/2017
Ditta richiedente	FATTORINI PAOLA domiciliato/a in VIA CIALDINI 3 - 60122 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante al P.C. 177 del 2015, per opere di manutenzione straordinaria relative alla diversa tinteggiatura del corpo oggetto di ricostruzione, diverso spessore del cappotto esterno, nuovo portello nella finestra del primo piano, contenitore enel al piano terra, eliminazione di una canna fumaria, le dimensioni della porta del sottoscala esterno saranno ridotte e le doghe degli sportelloni degli infissi avranno un orditura verticale - VARIANTE domanda 2015/ 26 - DEL NULLA OSTA 3 del 12/02/2015			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1003	del	10/03/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3772	del 06/03/2017
Ditta richiedente	AMICO ADOLFO domiciliato/a in VIA CIRC.NE 19 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione dilizia della piscina con riqualificazione degli spazi esterni di servizio - Hotel Giardino - - VARIANTE domanda 2016/ 282 - DEL NULLA OSTA 14 del 28/11/2016			

Localizzazione	numana via circonvallazione
-----------------------	-----------------------------

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)	VERBALE N. 46 COMMISSIONE INTERNA SEDUTA DEL 21/03/2017
---	---	--

Il giorno 21/03/2017 alle 10:00 si è riunita la Commissione Interna formata dal Direttore dott. Marco Zannini e dall'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	460	del	01/02/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	14618	del 31/01/2017
Ditta richiedente	CASACCIA SIUSI domiciliato/a in VIA GOITO 31 - 60100 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PIANO CASA, TRASFORMAZIONE DI VOLUME SEMINTERRATO ESISTENTE ATTUALMENTE DESTINATO A LOCALE TECNICO IN CIVILE ABITAZIONE, REALIZZAZIONE NUOVE FINESTRE, DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E MODIFICA DELLA RAMPA DI ACCESSO ESISTENTE - RIESAME domanda 2017/21			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	554	del	07/02/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	18900	del 07/02/2017
Ditta richiedente	MAZZA LORENZO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA per ristrutturazione di fabbricato in frazione massignano, 59 - RIESAME domanda 2017/24			
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	563	del	07/02/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1767	del 06/02/2017
Ditta richiedente	VILLANI GIANCARLO domiciliato/a in PIAZZA S.FRANCESCO 2 - 40122 BOLOGNA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	ampliamento abitazione tramite tamponamento pergolato esistente presso immobile sito in Via Dei Tigli 86, Taunus- applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano Casa)			

Nulla Osta per :	
Localizzazione	numana via dei tigli

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	605	del	09/02/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	20801	del 09/02/2017
Ditta richiedente	MELONI TANIA domiciliato/a in VIA CAMERANO 18 - 60027 OSIMO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione cancello in frazione varano 193			
Localizzazione	ancona frazione varano			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- modulo per la richiesta di nullaosta aggiornato;
- planimetria in scala adeguata dell'ambito di installazione del cancello;
- documentazione fotografica di dettaglio dell'ambito di installazione del cancello;
- negli elaborati vengono indicati dei muretti a secco lungo tutto l'ambito di accesso all'abitazione di altezza variabile, ma tale indicazione non viene descritta nella relazione tecnica; si richiede pertanto una relazione descrittiva di tale intervento, con documentazione fotografica di dettaglio di queste zone, l'individuazione di eventuali interferenze con alberature ed arbusti presenti e sezioni esplicative delle dimensioni dell'opera di contenimento.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	645	del	14/02/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1367	del 08/02/2017
Ditta richiedente	DI LECCE LUCIA domiciliato/a in VIA DEL RISORGIMENTO 1/2 - 40136 BOLOGNA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione centrale termica ed installazione di tende in PVC stagionali a protezione spazio sottostante pergolato esistente presso u.i. sita in Via delle Rose 12 Taunus.			
Localizzazione	numana via delle rose			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- nel rispetto di quanto indicato all'art. 3.9.2 let. c) la struttura del pergolato non può essere tamponata quindi quanto indicato negli elaborati come "vetrate di protezione amovibili" non possono essere installate;
- negli elaborati andranno indicati i pannelli solari termici previsti come descritto nella relazione tecnica (la modica degli elaborati è sufficiente presentarla solo allo sportello Unico per l'Edilizia).

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	646	del	14/02/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2209	del 10/02/2017
Ditta richiedente	GIOVAGNONI SERENA domiciliato/a in VIA AMALFI 65 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	frazionamento, cambio uso e fusione in abitazione di porzione di garage presso immobile sito in via Amalfi 65, Marcelli			
Localizzazione	numana via amalfi			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	655	del	15/02/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2303	del 13/02/2017
Ditta richiedente	CRUCIANELLI MARIELLA domiciliato/a in VIA CHE GUEVARA 47/C - 60022 CASTELFIDARDO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01. Realizzazione garage interrati presso immobile sito in Via Napoli 26, Marcelli			

<i>Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	numana via napoli

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	851	del	28/02/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3030	del 24/02/2017
Ditta richiedente	VIRGINI ALESSIA domiciliato/a in VIA OLAF PALME 8 - 60015 FALCONARA M.MA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria interne ed esterne presso immobile sito in Via Svarchi 12 - RIESAME domanda 2017/ 9			
Localizzazione	numana via svarchi alti			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	852	del	28/02/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3088	del 28/02/2017
Ditta richiedente	MARE VERDE SRL SIG. RESCHINI ENZO domiciliato/a in VIA NICCOLAI 329 - 62014 CORRIDONIA (MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	costruzione palazzina lotto "B4" - lott.ne ATL 12 Mare Verde - RIESAME domanda 2016/ 202 - VARIANTE domanda 2016/ 255 - DEL NULLA OSTA 12 del 26/09/2016			
Localizzazione	numana via mare verde			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA con la seguente prescrizione:

- per la balaustra in vetro dovranno essere previste opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	855	del	28/02/2017
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	2859	del 20/02/2017
Ditta richiedente	CONDOMINIO BELLAVISTA MARE VERDE SIG. SARACENI LUCIANO domiciliato/a in VIA VASARI 59 - 60027 OSIMO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante a progetto ristrutturazione immobile sito in via mare verde 18 Marcelli - RIESAME domanda 2016/ 125			
Localizzazione	numana via mare verde			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	871	del	01/03/2017
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2599	del 22/02/2017
Ditta richiedente	MAZZONI GIOVANNA domiciliato/a in VIA MESTRALE 1/3 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	chiusura loggiato con cambio di destinazione d'uso c/o l'immobile sito in Via Montefreddo 15			
Localizzazione	sirolo via montefreddo			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	872	del	01/03/2017
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota	2595	del 22/02/2017

		prot.			
Ditta richiedente	MIRAHMADI MANSOOR domiciliato/a in VIA FUA - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Nuova variante al permesso di costruire n. 544/16 inerente la ristrutturazione di immobile sito in via La Cupetta - ampliamento L.R. 22/09 piano casa. - RIESAME domanda 2016/322 - VARIANTE domanda 2017/34 - DEL NULLA OSTA 4 del 03/03/2017				
Localizzazione	sirolo via cupetta				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	873	del	01/03/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2578	del	22/02/2017
Ditta richiedente	LANARI MARCELLO domiciliato/a in VIA S.MICHELE 3 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesat di sanatoria edilizie per l'installazione di due gazebi senza opere di fondazione c/o l'immobile sito in via S.Michele 3				
Localizzazione	sirolo via s.michele				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

disamina dei pergolati/gazebi in sanatoria di coerenza con l'art. 3.9.2 del regolamento del Parco con particolare riferimento alla superficie massima ammessa per i pergolati ed i gazebo per singola unità immobiliare (andrà indicata anche la presenza o la non presenza di altri pergolati e/o gazebi presenti per l'immobile in quanto concorrono alla superficie massima ammissibile).

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	874	del	01/03/2017	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	2581	del	22/02/2017
Ditta richiedente	BARONI URBANI FRANCESCO domiciliato/a in VIA S.FRANCESCO - 60020 SIROLO(AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione: rifacimento coperture, opere interne e modifica facciata nell'immobile sito in via Urbani-corso Italia - VARIANTE domanda 2015/139 - DEL NULLA OSTA 8 del 06/05/2015				
Localizzazione	sirolo spiaggia urbani				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente al DPR 380/01, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	877	del	01/03/2017	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	2600	del	16/02/2017
Ditta richiedente	ROCCHEGGIANI VANNA domiciliato/a in ZARA 17 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ampliamento sottotetto non abitabile ai sensi della L.R. 22/2009 e ss.mm.ii.				
Localizzazione	CAMERANO VIA ZARA				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	912	del	02/03/2017	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	33396	del	02/03/2017
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione postazione di prossimità raccolta rifiuti parcheggio a monte di Portonovo				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

con le seguenti prescrizioni:

che siano messi in pratica tutti gli accorgimenti, metodi e tecnologie idonee a garantire un alto grado di tutela e protezione della salute e dell'ambiente ed i contenitori per i rifiuti dovranno essere di tipologia tale da non permettere la possibilità alla fauna selvatica di alimentarsi con i residui alimentari contenuti (art. 13.6, 13.7 e art 4.11 Regolamento del Parco).

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	936	del	03/03/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	33928	del 03/03/2017
Ditta richiedente	PISTONESI LOREDANA domiciliato/a in C/O PROCURATORE SPECIALE ARCH. PAOLA BRAVI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Opere eseguite ai sensi dell'art. 6 e 6bis del D.P.R. 380/01 - art. 6bis interventi di manutenzione straordinaria			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza;

- nella relazione viene indicato il rifacimento dell'impianto di illuminazione e si fa riferimento ad una relazione tecnica specifica che non si trova in allegato; se ne richiede copia (tale relazione specifica dovrà contenere anche i tipi di impianti da installare e la loro localizzazione; si richiede la verifica di coerenza del progetto rispetto a quanto disciplinato dal Regolamento del Parco all'art. 14.3.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	959	del	07/03/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	34673	del 06/03/2017
Ditta richiedente	BORIANI GIANNI domiciliato/a in VIA SCANDALLI 22 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	istanza per dehors - elementi di delimitazione ristorante il Laghetto in frazione Poggio, località Portonovo - VARIANTE domanda 2016/ 184 - DEL NULLA OSTA 10 del 07/07/2016			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza e le seguenti prescrizioni: le strutture dovranno avere carattere amovibile e rimovibile ed andrà utilizzato come fondazione removibile il "Palo elicoidale" indicato in esempio tipo in quanto per le sue caratteristiche ha inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; questo tipo di realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	977	del	07/03/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	35985	del 07/03/2017
Ditta richiedente	MENGARELLI BIANCA MARIA domiciliato/a in VIA ROVERETO 31 - 60124 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione ed ampliamento ai sensi piano casa fabbricato residenziale in frazione poggio - VARIANTE domanda 2015/ 205 - DEL NULLA OSTA 12N del 27/07/2015 - VARIANTE domanda 2015/ 245 - DEL NULLA OSTA 14 del 27/08/2015 - VARIANTE domanda 2016/ 273 - DEL NULLA OSTA 14 del 28/11/2016			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	612	del	10/02/2017
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota	21467	del 10/02/2017

		prot.			
Ditta richiedente	FATTORINI PAOLA domiciliato/a in VIA CIALDINI 3 - 60122 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante al P.C. 177 del 2015, per opere di manutenzione straordinaria relative alla diversa tinteggiatura del corpo oggetto di ricostruzione, diverso spessore del cappotto esterno, nuovo portello nella finestra del primo piano, contenitore enel al piano terra, eliminazione di una canna fumaria, le dimensioni della porta del sottoscala esterno saranno ridotte e le doghe degli sportelloni degli infissi avranno un orditura verticale - VARIANTE domanda 2015/ 26 - DEL NULLA OSTA 3 del 12/02/2015				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1003	del	10/03/2017	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	3772	del	06/03/2017
Ditta richiedente	AMICO ADOLFO domiciliato/a in VIA CIRC.NE 19 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione dilizia della piscina con riqualificazione degli spazi esterni di servizio - Hotel Giardino - - VARIANTE domanda 2016/ 282 - DEL NULLA OSTA 14 del 28/11/2016				
Localizzazione	numana via circonvallazione				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 21/03/2017

F.to Il responsabile P.O. Tecnico-istituzionale
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

F.to Il Direttore
Dott. Marco Zannini

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 23/03/2017

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 03/05/2017 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini